গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

পাঁচ টাকা

৩৭৮২১৮০

পাতা নং-

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ উত্তরা সাব- রেজিষ্ট্রি অফিস,ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	"উত্তরখান"	ওয়ার্ড নং- ৪৫	উত্তরখান	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
৭.৮০ কাঠা বা ১২৬৪ অযুতাংশ ভূমির উপর রাজউক অনুমোদিত নকশা মোতাবেক নির্মিত ৮ (আট) তলা ভবনের ৭ম তলার ৬-বি নং ফ্ল্যাট যাহার আয়তন ১৩১৭ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১ টি ফ্ল্যাট ও নিচ তলার ১২০ বর্গফুট আয়তনের ১টি কার পার্কিং একুনে ১৪৩৭ বর্গফুট বা ১৩৩.৫৫০ বর্গমিটার এবং অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ০০৪৫ অযুতাংশ ভূমিসহ কমন স্পেস ও তদস্থিত এজমালী ব্যবহারের যাবতীয় সুযোগ সুবিধাসহ সাফ বিক্রীত বটে।	আবাসিক ফ্ল্যাট বাড়ী	ভূমির মূল্য- ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা এবং ফ্ল্যাটের ও পার্কিংয়ের মুল্য ২১,৬০,০০০/-(একুশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা, একুনে ভূমি ও ফ্ল্যাটের মোট মূল্য- ২৫,৬০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র।

টাকা

ঙ ০৫০৯৮৫১

পাতা নং-

৩। দলিল গ্রহিতার নাম,স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)

ক) নাম ঃ মোঃ নজরুল ইসলাম
পিতার নাম ঃ মোঃ গিয়াস উদ্দিন প্রামানিক
মাতার নাম ঃ মোসাঃ নুরজাহান বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ১২/১১/১৯৮৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
পেশা ঃ চাকুরী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৭৭৭৬৪৪৩৮৬৮

মোঃ নজরুল ইসলাম

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম-পলিশা, ডাকঘর- পলিশা,
থানা- মাদারগঞ্জ, জেলা- জামালপুর।

বর্তমান ঠিকানাঃ
বাড়ী নং- ০৩৯৮-০১, ওয়ার্ড নং-১৩, মৃধাবাড়ী রোড
ওয়ারলেস বাজার, চাঁদপুর সদর, চাঁদপুর।
যাহার টিআইএন নং- ৪৫৬১৩০৫৬২৭৫৬

খ) নাম ঃ সুনিয়া আবেদীন
স্বামীর নাম ঃ মোঃ নজরুল ইসলাম
মাতার নাম ঃ হোসনে আরা বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ০১/০৪/১৯৮৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
পেশা ঃ চাকুরী
জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৮২২৬৪৫২৭৬৪

সুনিয়া আবেদীন

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম-পলিশা, ডাকঘর- পলিশা,
থানা- মাদারগঞ্জ, জেলা- জামালপুর।

পাঁচ টাকা

০৫০৯৮৫২

ফ

পাতা নং-

বর্তমান ঠিকানাঃ
বাড়ী নং- ০৩৯৮-০১, ওয়ার্ড নং-১৩, মৃধাবাড়ী রোড
ওয়ারলেস বাজার, চাঁদপুর সদর, চাঁদপুর।
যাহার টিআইএন নং- ৩৪৩৯৮৪৬৬৬২৭৩

৪। দলিল দাতা ও দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ- (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়)।

নাম	ঃ চৌধুরী মুহাম্মদ ইসহাক ওরফে মোঃ ইসহাক
স্বামীর নাম	ঃ মৃত হাজী মোঃ আব্দুর রহিম
মাতার নাম	ঃ মৃত বেগম ছেমন আফরোজ চৌধুরাণী
জন্ম তারিখ	ঃ ০১/০৮/১৯৫৬ ইং
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা

জাতীয় পরিচয়পত্র নংঃ ২৬৯৬৪০৬৭৩০৭৫২

স্থায়ী ঠিকানাঃ
বাসা নং- ১৯/৩, পল্লবী উত্তর,মিরপুর-১২
থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা।

বর্তমান ঠিকানাঃ
বাসা নং- ১৯/৩, পল্লবী উত্তর,মিরপুর-১২
থানা- পল্লবী, জেলা- ঢাকা।
যাহার টিআইএন নং-

খ ০৫০৯৮৫৩

M/S MOITRI BUILDERS LTD.
sd. illegible
md Rahidul Islam
Managing Director

পাতা নং-

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবক মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হয়ে থাকলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ- (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার দ্বারা এবি. মৈত্রী বিল্ডার্স লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক -
মোঃ বাহারুল ইসলাম
পিতা- মোঃ তাজুল ইসলাম
মাতা- মোসাঃ কুলছুম বেগম
জন্ম তারিখ- ০৬/০১/১৯৬৫ ইং
ধর্ম- ইসলাম
পেশা- চাকুরী
জাতীয়তা- বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং-২৮২৩১৫৯৯৬৩
সাং-৪৮, নিউ ইস্কাটন, ২য় তলা,
থানা- রমনা, জেলা-ঢাকা-১০০০।

M/S MOITRI BUILDERS LTD.
sd. illegible
md Rahidul Islam
Managing Director

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ
দলিল নং- ২৮২৩
তারিখ- ১১/০৩/২০১২ ইং
সাব রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম- উত্তরা সাব রেজিষ্ট্রি অফিস, ঢাকা।
গ্রহিতার নাম- এবি মৈত্রী বিল্ডার্স লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ বাহারুল ইসলাম
দাতার নাম- চৌধুরী মুহাম্মদ ইসহাক ওরফে মোঃ ইসহাক

৭। হস্তান্তরিত জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানা ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ তায়ালার নাম স্বরণ করিয়া বাড়ী ভূমি ও ফ্ল্যাট বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ঢাকা জেলার সাবেক তেজগাও তৎপর গুলশান পরবর্তীতে উত্তরা বর্তমানে উত্তরখান থানাধীন বেতুলী গ্রাম নিবাসী আশরাফ আলী বেপারীর পুত্র লোকমান বেপারীর নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির স্বত্ববান মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ০৯/০৪/১৯৭৪ ইং তারিখে ঢাকা সদর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৩৪২ নং ও ১০৪৩৬ নং ভিন্ন ভিন্ন ২ খন্ড সাফ কবলা দলিল মূলে ময়মনসিংহ জেলার কোতয়ালী থানাধীন ৪২, আর, কে মিশন রোড নিবাসী জনাব মোঃ আব্দুর রহিমের পুত্র চৌধুরী মুহাম্মদ ইসহাক ওরফে মোঃ ইসহাক অর্থাৎ আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া এবং সরেজমিনে দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ | ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৩৭৮২১৮১

AB MOITRI BU... DERS LTD
Sd-Illegible
Md Baharul ...
Managing D...

পাতা নং-

অতপর অত্র দলিল দাতা চৌধুরী মুহাম্মদ ইসহাক ওরফে মোঃ ইসহাক নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি উল্লেখিত ১০৩৪২ ও ১০৪৩৬ নং ভিন্ন ভিন্ন ২ খন্ড সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদাসূত্রে স্বত্ববান মালিক হইয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় ঢাকা সিটি জরিপে ৪৫৭৯ নং খতিয়ানে ও ২৪৯৩৯ নং দাগে নিজ নামে শুদ্ধরুপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বাংলদেশ সরকারের সহকারী কমিশনার (ভূমি), তেজগাঁও সার্কেলে বিগত ১০/০৪/২০০৮ ইং তারিখে ৬৭১৩/০৮ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমার মাধ্যমে নিজ নিজ নাম নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নামজারী ১০০৫৫ নং খতিয়ানে ৭৯/৪৬ নং জোতে সরকারের ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া উহার চেক দাখিলা গ্রহনে ভোগ দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় নিম্ন তফসিল বনিত সম্পত্তি দেখা-শোনা, রক্ষণা-বেক্ষন, রাজউক কর্তৃক প্লান পাশ, ইমারত নির্মান, বেচা-বিক্রী সহ যাবতীয় উন্নয়ন মূলক কার্যাদি পরিচালনার নিমিত্তে বিগত ১১/০৩/২০১২ ইং তারিখে উত্তরা সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮২৩ নং আম-মোক্তারনামা দলিল দ্বারা এবি. মৈত্রী বিল্ডার্স লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ বাহারুল ইসলামকে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

অতপর অত্র দলিল দাতা চৌধুরী মুহাম্মদ ইসহাক ওরফে মোঃ ইসহাক এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম মোক্তার এবি. মৈত্রী বিল্ডার্স লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ বাহারুল ইসলাম উল্লেখিত আম মোক্তারনামা দলিলের প্রদত্ত ক্ষমতাবলে রাজউক হইতে প্লান পাশ করাইয়া বিগত ২২/০৭/২০১২ ইং তারিখে রাজউক/নঅঅ-২এ/৩সি-৩৭০/১২/৪৪৩-স্থাঃ এর মাধ্যমে রাজউক হইতে নকশা অনুমোদন করতঃ অনুমোদিত নকশা মোতাবেক **''এবি মৈত্রী স্বর্ণা''** নামীয় ৮ (আট) তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারত নির্মান করিয়া তথায় গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি, পয়ঃনিষ্কাশন লাইন সহ যাবতীয় সংযোগ নিয়া মালিক নিয়ত থাকাবস্থায় ঢাকা সিটি জরিপ রেকর্ড মোতাবেক হলসন পর্যন্ত বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া উহার চেক দাখিলা গ্রহনে তফসিল বর্নিত সম্পত্তি দেখা-শোনা, রক্ষণা-বেক্ষন, ইমারত নির্মান, বেচা-বিক্রী সহ যাবতীয় কার্যাদি পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্যঃ- বর্তমানে অত্র দলিল দাতার নানাহ্ বৈধ প্রয়োজনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী নিম্ন তফসিল বর্নিত মোট ১২৬৪ অযুতাংশ ভূমির উপর নির্মিত ৮ (আট) তলা বিশিষ্ট **'এবি মৈত্রী 'স্বর্ণা '** আবাসিক ইমারতের নিচ তলায় একটি কার পার্কিং এরিয়া ও কমন স্পেসসহ তৃতীয় তলার দক্ষিণ-পূর্ব কর্ণারে ১৩১৭ (এক হাজার তিনশত সতের) বর্গফুট আয়তনের ২-বি নং ফ্ল্যাট এবং অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ০০৪৫ (পয়তাল্লিশ) অযুতাংশ ভূমি বিক্রয় করার জন্য ঘোষণা করিলে পর আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী নিম্ন তফসিল বর্নিত ০০৪৫ (পয়তাল্লিশ) অযুতাংশ বাড়ী ভূমির মূল্য মং- ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা,এবং তদস্থিত পার্কিং সহ ১৪৩৭ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের মূল্য মং- ২১,৬০,০০০/- (একুশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা একুনে বাড়ী ভূমি ও ফ্ল্যাটের

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প

৩৭৮২১৮৩

পাতা নং-

বহুতলা বিশিষ্ট ইমারতের সীমানা প্রাচীর, ভূমি হইতে ফ্ল্যাট, ছাদ পর্যন্ত গমনাগমনের পথ, ভবনের গেইট, গেট সংলগ্ন কক্ষ, সিঁড়ি, লিফট, করিডোর, ইমারতের ভিত্তি/ফাউন্ডেশন, ইন্টারকম, সর্ব উপরের ছাদ ও ছাদের উপর নির্মিত কমিউনিটি হল, তদউপরস্থিত পানির ট্যাংক, ভূর্গভস্থ পানির ট্যাংক, ওয়াশা ও পয়ঃনিস্কাশন লাইন, বিদ্যুৎ, পানি, সংযোগ, বিদ্যুৎ মিটার, জেনারেটর, সেফটি ট্যাংক, খোলা জায়গা, যাবতীয় নাগরিক ও পৌর সুবিধাসহ কমন ইজমেন্ট রাইট সুবিধাদির এজমালী মালিকানা ভোগদখল ব্যবহারের অধিকার অত্র বহুতল বিশিষ্ট ইমারতের বসবাসকারী প্রতিটি ফ্ল্যাট মালিকের সহিত হারাহারিভাবে ভোগ করিবেন। ইহাতে আমার ও আমার স্থলবতী ওয়ারিশগণের কোন আপত্তি থাকিবে না রহিবে না। তবে উক্ত সুবিধাদির রক্ষনা-বেক্ষণের জন্য ধার্য্যকৃত সকল বিল, চার্জ ও ফিস হারাহারিভাবে পরিশোধ করিতে হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিত্রীর ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারির মালিকানার বিবরণ ঃ

ক) মোঃ নজরুল ইসলাম	৬৬.৬৭ অংশ
খ) সুনিয়া আবেদীন	৩৩.৩৩ অংশ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ
প্রযোজ্য নহে।

১০। দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ-
ইংরেজী ..২৫...... দিবস ..নভেম্বর.......... মাস ২০২০ সন।
বাংলা ..১০....... দিবস ..অগ্রহায়ণ.... মাস ১৪২৭ সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তাতির বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়)ঃ
জেলা- ঢাকা, থানা সাবেক উত্তরা হালে উত্তরখান ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস উত্তরা এলাকাধীন। জে,এল- সি,এস- ১৯৫ নং, এস,এ- ১৭ নং, আর,এস- ১৪ নং, ঢাকা সিটি জরিপে- ১৯ নং মৌজা- **"উত্তরখান"** স্থিত। খতিয়ান নংঃ- সি,এস- ২১১, এস,এ- ৩১৫ নং, আর, এস- ১৬০৩, ঢাকা সিটি জরিপে- ৪৫৭৯ নং খতিয়ানে ৪৫৭৯ নং জোতভূক্ত। দাগ নং- সি,এস ও এস,এ- ৮৫১, আর,এস- ২৭৬৫ নং, ঢাকা সিটি জরিপে- ২৪৯৩৯ নং দাগের ৭.৮০ কাঠা বা ১২৬৪ অযুতাংশ ভূমির উপর রাজউক অনুমোদিত নকশা মোতাবেক নির্মিত ৮ তলা ভবনের ৭ম তলার ৬-বি নং ফ্ল্যাট যাহার আয়তন ১৩১৭ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১ টি ফ্ল্যাট ও নিচ তলায় ১২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৫ টাকা ৫

পাঁচ টাকা

প

৩৭৮২১৮৪

sd.illegible

পাতা নং-

বর্গফুট আয়তনের ৬-বি নং ১টি কার পার্কিং একুনে ১৪৩৭ বর্গফুট বা ১৩৩.৫৫০ বর্গমিটার এবং অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ০০৪৫ অযুতাংশ ভূমিসহ কমন স্পেস ও তদস্থিত এজমালী ব্যবহারের যাবতীয় সুযোগ সুবিধাসহ সাফ বিক্রীত বটে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণঃ

উত্তরে- রাস্তা,	দক্ষিণে- মৃত কর্ণেল মোঃ আবু তাহের,
পূর্বে- রাস্তা,	পশ্চিমে- আয়েশা রহমান ও বাহারুল ইসলাম।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১২৬৪ অযুতাংশ ভূমির উপর রাজউক অনুমোদিত নকশা মোতাবেক নির্মিত ৮ তলা ভবনের ৭ম তলার ৬-বি নং ফ্ল্যাট যাহার আয়তন ১৩১৭ বর্গফুট আয়তন বিশিষ্ট ১ টি ফ্ল্যাট ও নিচ তলায় ১২০ বর্গফুট আয়তনের ৬-বি নং ১টি কার পার্কিং একুনে ১৪৩৭ বর্গফুট বা ১৩৩.৫৫০ বর্গমিটার এবং অচিহ্নিত ও অবিভক্ত ০০৪৫ অযুতাংশ ভূমিসহ কমন স্পেস ও তদস্থিত এজমালী ব্যবহারের যাবতীয় সুযোগ সুবিধাসহ সাফ বিক্রীত বটে।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ভূমির মূল্য- ৪,০০,০০০/- (চার লক্ষ) টাকা এবং ফ্ল্যাটের মুল্য- ২১,৬০,০০০/- (একুশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা, একুনে ভূমি ও ফ্ল্যাটের মোট মূল্য- ২৫,৬০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারীকে অদ্যই পরিশোধ করা হইল।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ ঃ

ছাদ	
৮ম তলা	
৭ম তলা	৬-বি নং ফ্ল্যাট
৬ষ্ঠ তলা	
৫ম তলা	
৪র্থ তলা	
৩য় তলা	
২য় তলা	
নীচ তলা	১২০ বর্গফুট আয়তনের ১ টি কার পার্কিং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৩৭৮২১৮৫

sd-Illegible

পাতা নং-

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। অত্র দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দলিল দাতা বা দাত্রীগনের স্বাক্ষর ঃ sd-Illegible

দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

দলিল গ্রহিতা গনের স্বাক্ষর ঃ ক) মো: জয়নাল আবেদীন

খ) মুনিয়া আবেদীন

১৮। স্বাক্ষী/সাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(১) নাম ঃ আয়েশা রহমান স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ আয়েশা রহমান ২৫/১

পিতার নাম ঃ মো: চানমিয়া মাতার নাম ঃ মোসা: জোবেদা খাতুন

ঠিকানা ঃ ৪০/ বি সিদ্ধেশ্বরী রোড নিউ ইস্কাটন
ঢাকা-১০০০

(২) নাম ঃ নাদিয়া উদ্দিন স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ নাদিয়া উদ্দিন ২৫/১

পিতার নাম ঃ জয়নাল আবেদীন মাতার নাম ঃ নাসরিন নাহার

ঠিকানা ঃ সৈয়দপুর চৌদ্দগ্রাম
কুমিল্লা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ণ ৩৭৮২১৮৬

sd. illegible

পাতা নং-

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ মো: জয়নাল আবেদীন স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ ৵

পিতার নাম ঃ মৃত আ: হামিদ মজুমদার

মাতার নাম ঃ জয়তুনেন নেছা

ঠিকানা ঃ গ্রাম পাতেশ্বর উপজেলা মতলব(দ:) জেলা চাঁদপুর

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র সাফ কবলা দলিলখানা হলফনামা সহ ১২পাতায় কম্পিউটার কম্পোজকৃত এবং ২ জন সাক্ষী বটে।

স্বাক্ষর ঃ sd. illegible

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সাইফুল ইসলাম

সনদ নম্বর ঃ ২৩

অফিসের নাম ঃ ধানমন্ডি এস.আর অফিস

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

গ

৩৭৮২১৮৭

পাতা নং-

২১। **দলিল দাতার হলফনামা ঃ-**

[রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52 A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53 E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা]

বরাবর,
সাব-রেজিষ্ট্রার,
এস,আর, অফিস, উত্তরা , ঢাকা।

আমি **এবি. মৈত্রী বিল্ডার্স লিঃ এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক**, মোঃ বাহারুল ইসলাম, পিতা-মোঃ তাজুল ইসলাম, মাতা- মোসাঃ কুলছুম বেগম।

এই মর্মে ঘোষনা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরে জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোনো আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাতত বলবৎ কোনো আইনের কোনো বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেডশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিল যোগ্য নহে এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছেন।